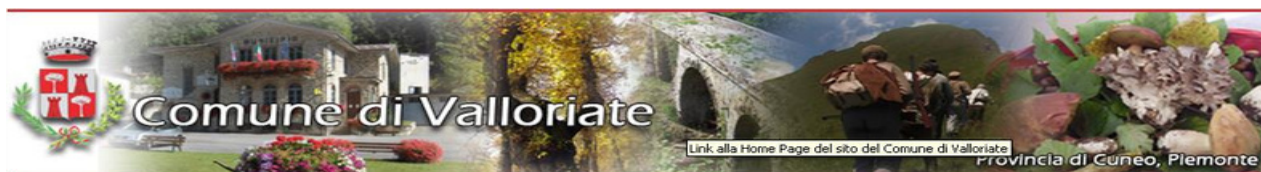


# “La corte di Ciappue”



**Valloriate - Fraz. Molino - (Cuneo )  
Piemonte – Italy -**



**Ban-Company Services e Studio Professionale GV**  
Via Venezia 7/2 Savona  
Phone +39.0192219770 - 342-894637  
Mail:studioprofessionalegv@gmail.com  
bancompayservices@gmail.com

## IL CONTESTO TERRITORIALE

Le Corte di Ciappue è ubicata nel Comune di Valloriate sito nella parte ovest della Provincia piemontese di Cuneo.

Il Comune di **Valloriate** fa parte della Comunità Montana Valle Stura. La corte di Ciappue è ubicata su un versante che si affaccia sulla pianura cuneese in prossimità del fiume Stura alla periferia di Borgo San Dalmazzo del concentrico di Monerosso Grana e Rittana in direzione della Val Stura a 796 metri sul livello del mare in posizione dominante sulla pianura sottostante.

Qui grazie ad un sistema viario articolato e scorrevole è possibile raggiungere velocemente i principali centri della Provincia e gli snodi della rete primaria di comunicazione locale che mettono in collegamento a Nord con Torino e la pianura Padana, ad Est con Genova ed il levante ligure, a Sud con la Riviera di Ponente e la Costa Azzurra in territorio francese, ad Ovest con i dipartimenti amministrativi francesi del Var e del Queyras.

La vivacità imprenditoriale dell'ambito economico provinciale che interessa tutti i settori produttivi e la presenza di numerose risorse ambientali determinano per il contesto locale interessanti potenzialità per lo sviluppo di un'economia integrata in cui la componente turistica assume un ruolo sempre più rilevante.

E' in questo contesto che si inserisce l'ipotesi di recupero e ristrutturazione della Corte di Ciappue illustrata nelle pagine seguenti.

La Corte di Ciappue può essere restaurata per realizzarvi un villaggio rustico, una corte appunto, ad uso abitativo turistico.

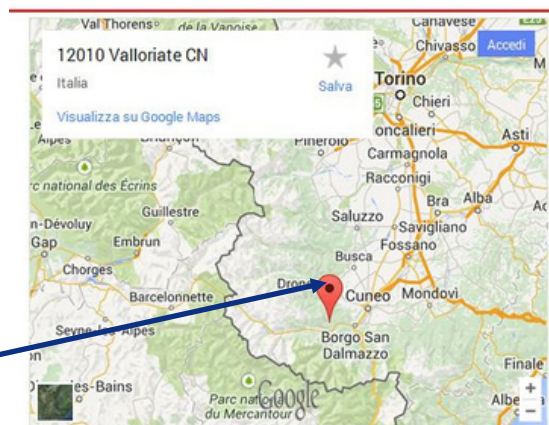
Tempi medi di percorrenza veicolare:

**VALLORIAE** - stazione FS di Cuneo = 00h 24m

**VALLORIAE** - aeroporto di Levaldigi = 00h 42m

**VALLORIAE** - casello autostrada = 1h 28m

**VALLORIAE**



**Ban-Company Services e Studio Professionale GV**

Via Venezia 7/2 Savona

Phone +39.0192219770 - 342-894637

Mail: [studioprofessionalegv@gmail.com](mailto:studioprofessionalegv@gmail.com)

[bancompayservices@gmail.com](mailto:bancompayservices@gmail.com)

L'offerta turistica della Provincia di Cuneo si caratterizza per essere estremamente ampia e diversificata con molteplici elementi di attrattività che cambiano durante le diverse stagioni dell'anno e che interessano l'intero territorio provinciale sia le parti più densamente antropizzate sia quelle disabitate e selvagge, attraverso differenti paesaggi che vanno dall'alta montagna, alle colline, alle aree pianeggianti.

Tra le principali attrattive turistiche ricordiamo:

- un consistente patrimonio storico-architettonico che conta, oltre alla diffusa presenza di chiese, piazze, palazzi e centri storici di apprezzabile fattura, numerosi monumenti di grande interesse; - stazioni termali rinomate sia per le proprietà salutari delle acque sia per l'annesso contesto ambientale in cui sorgono;
- la valenza naturalistica di ampie zone del territorio ed in particolare delle diverse Aree Protette esistenti;
- numerose stazioni sciistiche per la pratica degli sport invernali;
- importanti manifestazioni culturali che si tengono annualmente ed il cui interesse valica i confini provinciali e regionali;
- un patrimonio enogastronomico con prodotti di eccellenza rinomati in tutto il mondo.

La già polivalente offerta turistica, negli ultimi anni si è arricchita di un ulteriore elemento caratterizzante attraverso la riscoperta e la valorizzazione delle tradizioni locali legate alla matrice storica e culturale occitana.

Un altro potenziale fattore di sviluppo dell'economia turistica, che recentemente si è evidenziato, è il felice connubio con le locali produzioni agroalimentari ed artigianali d'eccellenza. Connubio che ha la duplice convenienza di qualificare l'offerta turistica con una sempre maggiore connotazione e tipicità e di valorizzare le produzioni locali grazie al richiamo dei valori ambientali e culturali del territorio di provenienza.

Nel contesto territoriale prossimo alla Corte di Ciappue sono presenti numerose attrattive turistiche. Tra queste ricordiamo le più significative.

La CITTA' DI CUNEO, capoluogo provinciale, che offre innumerevoli occasioni di richiamo ed interesse. Come il Museo Civico nei locali dell'antico convento francescano che raccoglie reperti e testimonianze della storia locale ed una rassegna etnografica sulla cultura materiale della città e delle vallate circostanti. L'ex chiesa di San Francesco, la più importante testimonianza medievale della città. La contrada Mondovì con la sinagoga e le caratteristiche botteghe degli antiquari. La torre civica a base quadrata edificata nel XIV secolo offre dalla balconata sommitale una bellissima vista sulla città e sull'arco alpino che la circonda. Via Roma e Corso Nizza con i lunghissimi portici che ospitano una successione interminabile di negozi. Famosi sono anche il mercato del martedì che si tiene nella grande piazza Galimberti e nelle aree circostanti ed i molti caffè salotto della città.

Tra le molte manifestazioni che si tengono in città due in particolare si sono affermate negli ultimi anni per il grande richiamo e successo di pubblico: la fiera del Marrone e Scrittorincittà.

IL PARCO NATURALE DELLE ALPI MARITTIME istituito nel 1980 con una superficie complessiva di oltre 27.000 ha., ripartiti su tre valli (Stura, Gesso, Vermenagna), è il più esteso parco regionale del Piemonte. Confina con il Parco Nazionale francese del Mercantour con cui è gemellato dal 1987. Il parco offre un patrimonio ambientale unico con laghi, praterie, piccoli ghiacciai e molte cime oltre i 3.000 m.. Il parco ospita numerosi endemismi insieme ad una ricca fauna alpina tra cui ricordiamo la presenza di stambecchi, camosci, aquile, gipeti e del lupo che recentemente è tornato a frequentare il nostro territorio.

La VALLE STURA, importante via di comunicazione con la Francia attraverso il passo del Colle della Maddalena, transitabile tutto l'anno. La valle è meta turistica di rilievo per l'amenità del contesto ambientale adatto alla pratica sportiva (canoa, equitazione, sci di fondo ..) in tutte le stagioni dell'anno, e per il rilevante patrimonio storico-culturale valorizzato dai numerosi musei e centri di documentazione esistenti.

Le TERME DI VALDIERI a 1.368 m. sul livello del mare, nel cuore del Parco Naturale delle Alpi Marittime in valle Gesso. Dotate di acque termali sulfuree (50° - 75° C) e di fanghi indicati in dermatologia, ginecologia e per curare malattie dell'apparato respiratorio. Diventate famose nell'800 come Terme Reali di Casa Savoia, oggi dispongono di una struttura con sofisticate attrezzature per l'applicazione delle terapie, palestre, piscine, sale fitness, ...

VINADIO caratteristico centro della media valle Stura, apprezzata località di villeggiatura. Nel capoluogo sono presenti importanti fortificazioni erette nell'800 per volere di re Carlo Alberto che rappresentano un capolavoro di ingegneria e la Chiesa di San Francesco con il pregevole portale gotico ed un imponente campanile romanico.

Le TERME DI VINADIO in alta valle Stura poste in posizione soleggiata e riparata dai venti a 1.300 m. rappresentano una vera oasi climatica. Le acque sono di tipo sulfureo.

La VALLE GESSO, presenta un territorio ricco di torrenti e caratterizzato da suggestivi laghi e cascate. Il perimetro del Parco Naturale delle Alpi Marittime, con sede a Valdieri, ricalca quasi fedelmente l'area dell'antica Riserva Reale di Caccia, frequentata, nell'Ottocento, da Vittorio Emanuele II e dalla sua corte; lo stabilimento termale in località Terme di Valdieri rappresenta un importante richiamo turistico per le proprietà terapeutiche delle 32 sorgenti di acque solforose calde, già conosciute in epoca romana.

**Ban-Company Services e Studio Professionale GV**  
**Via Venezia 7/2 Savona**  
**Tel: 0192219770- 3428946327**  
**Mail: [studioprofessionalegv.it](mailto:studioprofessionalegv.it) -**  
**[bancompayservices@gmail.com](mailto:bancompayservices@gmail.com)**

La Valle è particolarmente attrezzata per l'escursionismo alpino, grazie a numerosi rifugi, campeggi e alberghi, collegati da sentieri di varia difficoltà. Rinomate sono la produzione casearia e la coltivazione di patate di Entracque e la tradizione gastronomica di Roaschia, celebre anche per l'allevamento di una particolare razza ovina da latte: la pecora "frabosana-roaschina". La presenza di numerose grotte e caverne (la "Dragonera", il "Bandito") fanno di Roaschia una delle mete preferite dagli speleologi.

La VALLE VERMENAGNA presenta una forte economia turistica bistagionale nella parte alta della Valle ed una spiccata connotazione artigianale ed industriale nella parte bassa. Nel settore produttivo, in particolare, è rilevante la presenza di imprese operanti nella lavorazione dei minerali. Storicamente terra di transito verso il mare e la Francia, la Valle ha visto confermata, nei secoli, questa antica vocazione ed oggi la Strada Statale n. 20 e la linea ferroviaria Cuneo-Ventimiglia-Nizza connotano l'area come importante collegamento internazionale. In inverno, Limone Piemonte offre oltre 80 km di piste per gli appassionati dello sci alpino. Per l'estate, molteplici sono le proposte di passeggiate ed escursioni, a piedi, a cavallo, in mountain-bike. Per gli appassionati di golf, la meta è un suggestivo campo a nove buche. Vernante integra l'offerta dell'area con gli itinerari tracciati nel Parco delle Alpi Marittime ed i murales dedicati a Pinocchio. Il paesaggio dei Comuni di Robilante e di Roccavione è invece caratterizzato dalle folte chiome dei castagni, il cui frutto è protagonista di varie sagre autunnali.

La VALLE GRANA che ha avuto un ruolo fondamentale nella riscoperta delle tradizioni occitane locali e che ogni anno (il primo fine settimana del mese di settembre) ospita nella frazione di Sancto Lucio de Coumboscuro il Roumiage de Settembre, un grande raduno internazionale che celebra la cultura Occitana. Il borgo già dagli anni '50 è sede del Centre Prouvençal e dal 1961 del Museo Etnografico Coumboscuro della Civiltà provenzale in Italia.

In valle sono presenti numerose aziende agricole che producono il famoso Castelmagno, tra i primi formaggi in Italia ad aver ricevuto la certificazione DOP, oggetto di numerose ricette tradizionali, la cui notorietà ha da tempo varcato i ristretti confini locali. La valorizzazione dell'enogastronomia locale ha portato recentemente alla valorizzazione di altre produzioni tipiche della valle quali: la pera Madernassa ed il Tartufo di MONTEMALE.

**Ban-Company Services e Studio Professionale GV**  
Via Venezia 7/2 Savona  
Tel: 0192219770- 3428946327  
Mail: [studioprofessionalegv.it](mailto:studioprofessionalegv.it) -  
[bancompayservices@gmail.com](mailto:bancompayservices@gmail.com)

## L'ECONOMIA TURISTICA LOCALE

L'importanza turistica della Provincia di Cuneo nel contesto regionale è confermata dall'annuale classifica delle aree turistiche più frequentate: nel 2014 la Provincia di Cuneo, sommando le presenze riscontrate nelle due ATL che la compongono (Cuneo, Langhe e Roero) si colloca in seconda posizione solamente dietro al distretto turistico di Alba.

Nel 2014 in Provincia di Cuneo si sono registrate 12,7 milioni di presenze turistiche; il 36% di queste ha interessato il comparto alberghiero, mentre il restante 64% è a carico del settore extralberghiero.

Tra il 2000 ed il 2014 le presenze registrate nelle strutture alberghiere della Provincia di Cuneo sono variate tra un valore minimo di 1022424 presenze (anno 2004) ed un massimo di 1611041. (anno 2014 in base all'anno 2013).

Nel periodo considerato la quota provinciale rappresenta mediamente il 23% delle presenze alberghiere complessive regionali.

La durata media della permanenza nelle strutture alberghiere provinciali ha oscillato, negli anni citati, tra 3 e 4 giorni.

Tra il 2004 ed il 2014 il numero delle strutture ricettive alberghiere esistenti in Provincia di Cuneo è aumentato dell'0,30%.

Da un esame più dettagliato relativo alle varie categorie di albergo si riscontra un incremento molto più consistente per le strutture di alta gamma.

Il settore, costituito dagli alberghi a quattro e cinque stelle, infatti, è cresciuto del 117% passando dalle nove strutture a quattro stelle esistenti nel 2004 alle 37 del 2014 a cui si è aggiunto anche un albergo a cinque stelle.

La Provincia di Cuneo conta quasi 592365 abitanti e più di 48058 imprese artigiane ed industriali; le potenzialità turistiche, anche grazie ad i numerosi valichi che la collegano con la Liguria e la Francia, sono notevoli, eppure non sono presenti numerose strutture ricettive anche per quanto concerne le necessità delle aziende localizzate sul territorio provinciale di fornire ai clienti ed ai dipendenti non residenti in zona, adeguato alloggio.

Ecco, allora, uno degli obiettivi della Corte di Ciappue, mettere a disposizione una casa di civile abitazione o di villeggiatura estiva ed invernale.

## IL COMUNE IN BREVE



### Dati statistici del Comune

DENOMINAZIONE ABITANTI	VALLORIATESI in dialetto: "VALAOURIAN"
FRAZIONI/LOCALITA'	AIRALE – BERNARDI – BARDENGLI – BARENTEL – TORINO – BRUNI – BRUNETTI – CHIAFFRIE – CHIAPUE SOPRANO – CHIAPUE SOTTANO – CHIOTTI SOTTANI – CHIOTTI SOPRANI – CARICATORE – COUTRE – DONIA – DUNIS – GORRE' – LOGNANO – LUSERA – MASSERET – MOTTA SOTTANA – MOTTA SOPRANA – NOVA – PASSET – PEDOIA – PIANTACOTTA – PRATO – PROTTI – MOLINO – SAN MARCELLINO SOTTANO – SAN MARCELLINO SOPRANO – SAPE' SOTTANO – SAPE' SOPRANO – SCANAVERE SOPRANO – SCANAVERE SOTTANO – SCOMBE SOTTANO – SCOMBE SOPRANO – SERRE – SONVILLA – TIOGALET – TRECATRE – VERNE'

**Ban-Company Services e Studio Professionale GV**  
 Via Venezia 7/2 Savona  
 Tel: 0192219770- 3428946327  
 Mail: [studioprofessionalegv.it](mailto:studioprofessionalegv.it) -  
[bancompayservices@gmail.com](mailto:bancompayservices@gmail.com)

SUPERFICIE	17 Kmq
ABITANTI AL 31/12/2009	136 (Al Censimento del 1911 contava però 2054 abitanti.....)
FAMIGLIE AL 31/12/2009	83
CORSI D'ACQUA	BEDALE DI VALLORiate e affluenti laterali
ALTITUDINE	750 METRI il capoluogo 1654 METRI il rilievo più alto (Monte Tajarè)
FESTA PATRONALE	SAN MICHELE ARCANGELO (Si festeggia l'ultima domenica di settembre); SAN VENANZIO (Si festeggia la 3 <sup>a</sup> domenica di ottobre)
COMUNI LIMITROFI	GAIOLA, RITTANA, MONTEROSSO GRANA, DEMONTE, MOIOLA
DISTANZE DA ALTRI CENTRI PRINCIPALI	KM 9 DA BORGIO SAN DALMAZZO KM 12 DA DEMONTE KM 19 DA CUNEO
SERVIZI TRASPORTI PUBBLICI ATTIVI	PERIODO SCOLASTICO IL PULMAN TUTTE LE MATTINE SEMPRE IL MARTEDI MATTINA ANDATA E RITORNO A CUNEO (partenza ore 7.00 arrivo ore 12,00)

**Ban-Company Services e Studio Professionale GV**  
 Via Venezia 7/2 Savona  
 Tel: 0192219770- 3428946327  
 Mail: [studioprofessionalegv.it](mailto:studioprofessionalegv.it) -  
[bancompayservices@gmail.com](mailto:bancompayservices@gmail.com)



## LA PROPRIETA'



La straordinaria vista rende la Corte di Ciappue un belvedere sull'alta pianura cuneese del basso Piemonte.

I fabbricati esistenti, un tempo erano già adibiti ad abitazione con locali accessori ed un sorprendente mulino.

Nel 2012 la Trautina Srl ha acquistato l'intera Corte di Ciappue per realizzare un villaggio, una corte, di 25-30 unità abitative ( tra monocali e bilocali ).

Tale progetto valorizza i prodotti tipici ottenuti in aree salubri.

**Ban-Company Services e Studio Professionale GV**  
Via Venezia 7/2 Savona  
Tel: 0192219770- 3428946327  
Mail: [studioprofessionalegv.it](mailto:studioprofessionalegv.it) -  
[bancompayservices@gmail.com](mailto:bancompayservices@gmail.com)



La proprietà immobiliare della Corte di Cippue comprende:

□ Fabbricato adibito a mulino detto “mulino di Valloriate” mappale (1002), sito in Valloriate (CN), località “Rione Molino” n. \_\_\_\_\_, elevato a 1 piano fuori terra, parzialmente diroccato e l’unico piano è composto di due vani alle principali coerenze: Bealera del Molino, strada Vic. del Molino, Bedale di Valloriate, mappale 1003. La struttura detiene una presa d’acqua dal rio Valloriate detto Bedale ed il relativo diritto come citato sull’atto di acquisto sotto citato, ora da rinnovare in quanto scaduta.

Adiacente allo stesso insiste il mappale (1001) di stessa ditta, appezzamento uso pascolo, che è separato dal Molino esclusivamente dalla Bealera omonima, terreno che si considera parte integrante del sopra citato fabbricato.

□ Fabbricati rurali in precarie condizioni sia statiche che igieniche, uno distinto come ex. Stalla (n.302) e l’altro come annesso cortile al precedente (n.301), con diritto al forno F.11 n.307, si precisa che in aderenza agli stessi, insiste un terreno uso prato di ridotta superficie distinto catastalmente con il (n.334) e che forma con i precedenti un unico corpo tra loro alle principali coerenze: fabbricato e prato stessa ditta nn.300-303-304, mappale 490-335-306-307-526-425;

▬ Fabbricati o porzioni di fabbricati rurali, allo stato di ruderi e terreni e corti di pertinenza e circostanti, mappali (97)-(294)- (298)-(300)-(303)-(304) formanti unico corpo tra loro alle principali coerenze: mappali sopra citati (301-302) stessa ditta, particelle nn. 292-293-343-489-490-495-496 e strada Com. della Villa; il tutto, sito in Valloriate (CN), località “Chiapue Sottano” n. ;

▬ Fabbricati o porzioni di fabbricati rurali, allo stato di ruderi e terreni e corti di pertinenza e circostanti, formanti quasi unico corpo tra loro alle principali coerenze

**Ban-Company Services e Studio Professionale GV**  
**Via Venezia 7/2 Savona**  
**Tel: 0192219770- 3428946327**  
**Mail: [studioprofessionalegv.it](mailto:studioprofessionalegv.it) -**  
**[bancompayservices@gmail.com](mailto:bancompayservices@gmail.com)**

sotto precisate per ogni mappale; il tutto, sito in Valloriate (CN), località “Chiapue Sottano” n.



Complessivamente tutti gli immobili di cui al punto 3.a.2 e 3.a.3 formano un intero corpo di fabbrica, si presentano come ruderi parzialmente diroccati, i materiali presenti sono di antica fattura e di pessima qualità e non presentano particolari rifiniture o ricercatezze sia all'interno che all'esterno delle strutture, come dimostrano le foto delle facciate principali. L'ossatura portante è in muratura e pietra, esternamente le facciate non sono intonacate, tetti se presenti in legno, i serramenti, ove presenti, sono in legno, internamente gli immobili sono privi di pavimenti e impianti e allacciamenti a pubblici servizi.

I fabbricati sono sito in Borgata semi isolata e distante circa 3 Km dal paese, con strada di accesso di larghezza ridotta e l'ultimo tratto privo di asfalto, inoltre la zona è sprovvista di parte dei servizi primari.

Quanto sopra descritto è riconducibile anche al fabbricato di cui al punto 3.a.1. lo stesso in totale stato di abbandono, privo di tetto e con visibile solo quasi esclusivamente il “rodone” o ruota del molino.

Nel complesso lo stato dei presenti immobili è pessimo, sia a livello strutturale che igienico-sanitario e gli stessi si possono considerare non abitabili e non agibili. Le particelle censite in catasto come terreni, non vengono calcolate, in quanto si possono considerare pertinenze dei fabbricati e sono comunque di ridotte superfici, ma formeranno un valore aggiunto alla stima degli immobili.



### 3.b) – PROVENIENZA, PROPRIETA'

- 3.c) Immobili censiti catastalmente come segue: Valloriate

f.	14n.	sub.	Indirizzo	Fraz. cat.	Cl.	sup./Vani	rendita	
11	11100		Molino T	Fabbr. D/1	00.52		321.75	
14	112		Diruto	Fabbr.	01.04	con diritto al forno F.11 n.307		
11	11301		Diruto	Pascolo				
11	302		Prato irriguo	1	2	06.0	0.2 0.1	
mq.	48100		Pascolo	Fabbr.	02.66	2	0.82 2 6	
11	111		Diruto		2	03.5	0.6 0.0	
11	334				4		9 9	
	97		Fabbr. Diruto	con diritto al forno n.252,	00.52	01	01	
	294			corse n.295 e scala n.299/1	8	3	-F.11	
	298		Fabbr. Diruto		00.75	00.17	03.15 con diritto al	
	300		Fabbr. Diruto				forno F.11 n.307	
	303		Fabbr. Diruto					
	304		mappali in zona agricola montana mq. 1871					

La provenienza degli immobili di cui al punto 3.a.1 comprensivo del mappale n.334 del Foglio 11 di Valloriate, si è consolidata con Atto Rog. Not. CONGEDO A. del 16.05.2005 Rep.92638/22939 Reg. Cuneo 10/06/05 n.1934.

La provenienza degli immobili di cui al punto 3.a.2 si è consolidata con Atto Rog. Not. CONGEDO A. del 03.03.2005 Rep.92284/22762 Reg. Cuneo 21/03/05 n.933.

La provenienza degli immobili di cui al punto 3.a.3 si è consolidata con Atto Rog. Not. CONGEDO A. del 017.04.2009 Rep.97750/26123 Reg. Cuneo ...../09 n..... e successivamente per tutti i mappali si consolida con ATTO di Fusione Rog. A. Congedo del 15.01.2010 Rep. n.98680-Racc. n.26698, Reg. Cuneo 29/01/2010 n.732 s. 1T.

f.	n.	sub.	Qualità	Cl.	sup.	R.D.	R.A.
11	118		cast. Frutt. 3	06.40	0.17	0.07	0.26
11	119		pascolo	1	03.62	0.17	0.19 0.15
11	125		cast. Frutt.	02.70		2.14	0.11
11	146		seminativo 4	04.15		0.20	0.75
11	204		seminativo 2	10.34		0.28	2.67
11	206		prato	01.27		1.11	0.33
11	208		prato	01.80		0.82	0.46
11	210		seminativo 2	05.37		0.53	1.39
11	211		prato	05.31		0.16	0.17
11	212		prato	03.40		0.39	0.88
11	255		prato	01.27		4.30	0.30
11	263		pascolo	1	00.37	1.19	0.02 0.02
11	452		Cast. Frutt.	06.56		sup./Vani	0.27
11	481		prato	02.53			0.65
12	470		semi. irriguo U	12.82			3.97
12	472		prato irriguo 2	04.19			0.97
f.	n.	sub.	Indirizzo	piano	cat.	Cl.	rendita
11	532	1	Fr. Chiapue sott.		T	A/4 2	49.58
11	532	2	Fr. Chiapue sott.		T-1	B/2 U	137.17
11	532	3	Fr. Chiapue sott.		S1-T	unità collabenti	
11	533	1	Fr. Chiapue sott.		T	unità collabenti	
11	531	1	Fr. Chiapue sott.		T	unità collabenti	
11	530	1	Fr. Chiapue sott.		T	unità collabenti	

Con precisazione che la particella 532 subalterni 1, 2 e 3 del Foglio 11 ha diritto al forno distinto alla particella 307 ed alla corte particella 214 stesso Foglio 11 del Catasto Terreni

**Ban-Company Services e Studio Professionale GV**  
**Via Venezia 7/2 Savona**  
**Tel: 0192219770- 3428946327**  
**Mail: studioprofessionalegv.it -**  
**bancompayservices@gmail.com**

nonchè alla corte censita quale B.C.N.C. alla particella 532 subalterno 4 del Foglio 11 del Catasto Terreni

Ai principali confini:

\* quanto alle particelle 146, 204, 206, 208, 210, 211, 212, 452, 481, 532 –sub. 1, 532 –sub. 2, 532 –sub. 3, 533 –sub. 1, 531 –sub. 1, 530 –sub. 1 costituenti in un sol corpo: nn. 226, 225, 223, 545, 543, 544, 214, 541, 445, 188, 189, 190, 203, 201, 200, 199 e 147 e strada comunale

\* quanto alla particella 263 del Foglio 11: mappali 264, 258, 261 e 262 e 260 del Foglio 11;

\* quanto alla particella 255 del Foglio 11: mappali 254, 257, 258, 134 e 250 del Foglio 11;

\* quanto alle particelle 118 e 119 del Foglio 11 costituenti un solo corpo: particelle 122, 121, 120, 117, 116, 115, 109, 108 e strada comunale

\* quanto alla particella 125 del Foglio 11: mappali 129, 120, 121, 124, 126 e strada comunale

\* quanto alle particelle 470-472 F. 12 costituenti un solo corpo: mappali 373, 460, 374, 376, 469, 471 e strada comunale.

f.	n.	sub.	Indirizzo	piano	cat.	Cl.	sup./Vani	rendita
11	294	1	Fr. Chiapue sott.		1		unità collabenti	
11	299	1	Fr. Chiapue sott.		T		unità collabenti	
11	544	1	Fr. Chiapue sott.		T-1		unità collabenti	
11	545	1	Fr. Chiapue sott.		T-1		unità collabenti	
11	546	1	Fr. Chiapue sott.		T-1		unità collabenti	

con diritto alla corte censita al Foglio 11 particella 295.

A confini:

\* quanto alle particelle 294, 299 e 546 del Foglio 11: mappali 298, 300, 295, 304, 292, 293, 297 del Foglio 11 e strada comunale

\* quanto alla particella 544 del Foglio 11: mappali 541, 214, 230, 538, 543 e 532 del Foglio 11;

\* quanto alla particella 545 del Foglio 11: mappali 543, 222, 223 e 212 del Foglio 11.

f.	n.	sub.	Qualità		Cl.	sup.	R.D.	R.A.
11	224		Fabbr. Diruto			00.17		
11	225		prato	3	01.6		0.21	0.38
11	226		cast. Frutt.	3	4		0.08	0.13
11	227		prato	3	03.0		0.28	0.51
11	228		prato	2	4		0.30	0.50

f.	n.	sub.	Indirizzo	piano	cat.	Cl.	sup./Vani	rendita
11	541	1	graffati		0			
	216	1	Fr. Chiapue sott.		01.192	A/4	1 4	41.32

con diritto alla corte comune descritta al mappale 214 (corte comune ai nn. 541 e 532 del F.11).

**Ban-Company Services e Studio Professionale GV**  
 Via Venezia 7/2 Savona  
 Tel: 0192219770- 3428946327  
 Mail: [studioprofessionalegv.it](mailto:studioprofessionalegv.it) -  
[bancompayservices@gmail.com](mailto:bancompayservices@gmail.com)

Ai principali confini:

\* quanto alle particelle 541 subalterno 1 e 216 subalterno 1 graffati: mappali 288, 537 e 538 214 e 544, 532 e strada comunale

\* quanto alle rimanenti particelle costituenti un solo corpo: mappali 223, 229, 452, 212, 452, 146, 445, 142 e 139 e 238 del Foglio 11.

f.	n.	sub.	Qualità	Cl.	sup.	R.D.	R.A.
11	222		inc. sterile	00.34		0.29	
11	223		prato	2 01.13	0.18		
f.	n.	sub.	Indirizzo	piano cat.	Cl.	sup./Vani	rendita
11	543	1	Fr. Chiapue sott.	T-1		unità collabenti	
11	543	2	Fr. Chiapue sott.	T-1		unità collabenti	
11	543	3	Fr. Chiapue sott.	T-1		bene comune non censibile	

confini: mappali 544, 230, 229, 228, 225, 545, 212, 545 e 532 del Foglio 11.

La provenienza degli immobili di cui al punto sopra 3.a.4 si è consolidata con Atto Rog. Not. ORENGO L. del 18.09.2012 Rep.1928/1544.

f.	n.	sub.	Qualità	Cl.	sup.	R.D.	R.A.
11	238		cast. Frutt.	3 03.82	0.10	0.16	
11	249		prato	3 03.74	0.48	0.87	
11	259		pascolo	1 00.39	0.02	0.02	
11	556		ente urbano	00.03			
11	557		ente urbano	00.03			

A confini:

\* quanto alla particella 238: mappali 139, 227, 138, 239, 551 e 228 del Foglio 11;

\* quanto alla particella 249: nn. 244, 250, 251, 252, 554, 247, 245, 246 F. 11 e strada comunale

\* quanto alla particella 259: mappali 258, 262, 261, 260, 265 del Foglio 11 e strada comunale

\* quanto alla particella 556: mappali 282, 555, 285 del Foglio 11 e strada comunale

\* quanto alla particella 557: mappali 555, 284, 285 del Foglio 11 e strada comunale

f.	n.	sub.	Indirizzo	piano cat.	Cl.	sup./Vani	rendita
11	233	1	Fr. Chiapue sott.	1		unità collabenti	
11	233	2	Fr. Chiapue sott.	1		unità collabenti	
11	552	1	Fr. Chiapue sott.	T-1		unità collabenti	
11	551	1	Fr. Chiapue sott.	T-1		unità collabenti	

**Ban-Company Services e Studio Professionale GV**  
Via Venezia 7/2 Savona  
Tel: 0192219770- 3428946327  
Mail: [studioprofessionalegv.it](mailto:studioprofessionalegv.it) -  
[bancompayservices@gmail.com](mailto:bancompayservices@gmail.com)

11	554	1	Fr. Chiapue sott.	T-1	unità collabenti
11	553	1	Fr. Chiapue sott.	T-1	unità collabenti
11	277	1	Fr. Chiapue sott.	T	unità collabenti
11	277	2	Fr. Chiapue sott.	1	unità collabenti
11	282	1	Fr. Chiapue sott.	S1-T	unità collabenti
11	555	1	Fr. Chiapue sott.	T-1	unità collabenti
11	289	1	Fr. Chiapue sott.	T	unità collabenti
11	290	1	Fr. Chiapue sott.	1	unità collabenti
11	453	1	Fr. Chiapue sott.	T	unità collabenti
11	455	1	Fr. Chiapue sott.	T	unità collabenti

Ai principali confini:

\* quanto alle nn. 233 sub.1, 233 sub.2 e 453 sub.1: nn. 550, 246, 538 e 230 Foglio 11;

\* quanto alla particella 552 sub.1: mappali 547, 246, 550 e 236 del Foglio 11;

\* quanto alla particella 551 sub.1: mappali 238, 239, 236 e 229 del Foglio 11;

\* quanto alla particella 554 sub.1: mappali 249, 454 del Foglio 11 e strada comunale

\* quanto ai nn. 553 sub.1 e 277 sub.1 e 2: nn. 265, 483, 276, 548, 549 F. 11 e strada comunale

**Ban-Company Services e Studio Professionale GV**

**Via Venezia 7/2 Savona**

**Tel: 0192219770- 3428946327**

**Mail: studioprofessionalegv.it -**

**bancompayservices@gmail.com**





**Ban-Company Services e Studio Professionale GV**  
**Via Venezia 7/2 Savona**  
**Tel: 0192219770- 3428946327**  
**Mail: [studioprofessionalegv.it](mailto:studioprofessionalegv.it) -**  
**[bancompayservices@gmail.com](mailto:bancompayservices@gmail.com)**

# IL PROGETTO DI RECUPERO



Il progetto che la Proprietà ha voluto per il recupero e la ristrutturazione del **Ciabot** di Caraglio ipotizza la sua destinazione ad uso residenziale-turistico.

Alla luce delle recenti innovazioni tecnologiche nel campo ambientale ed energetico che fra l'altro caratterizzano l'attività della proprietà **TRAIUTINA**, il Ciabot sarà eventualmente illuminato con il brevetto **SOLEDOPPIO** e dotato di totale autosostenibilità energetica da fonte rinnovabile e saranno adottate tecniche ambientali di recupero e valorizzazione, nonché saranno applicate le direttive "FENG SHUI" per tutte le disposizioni.

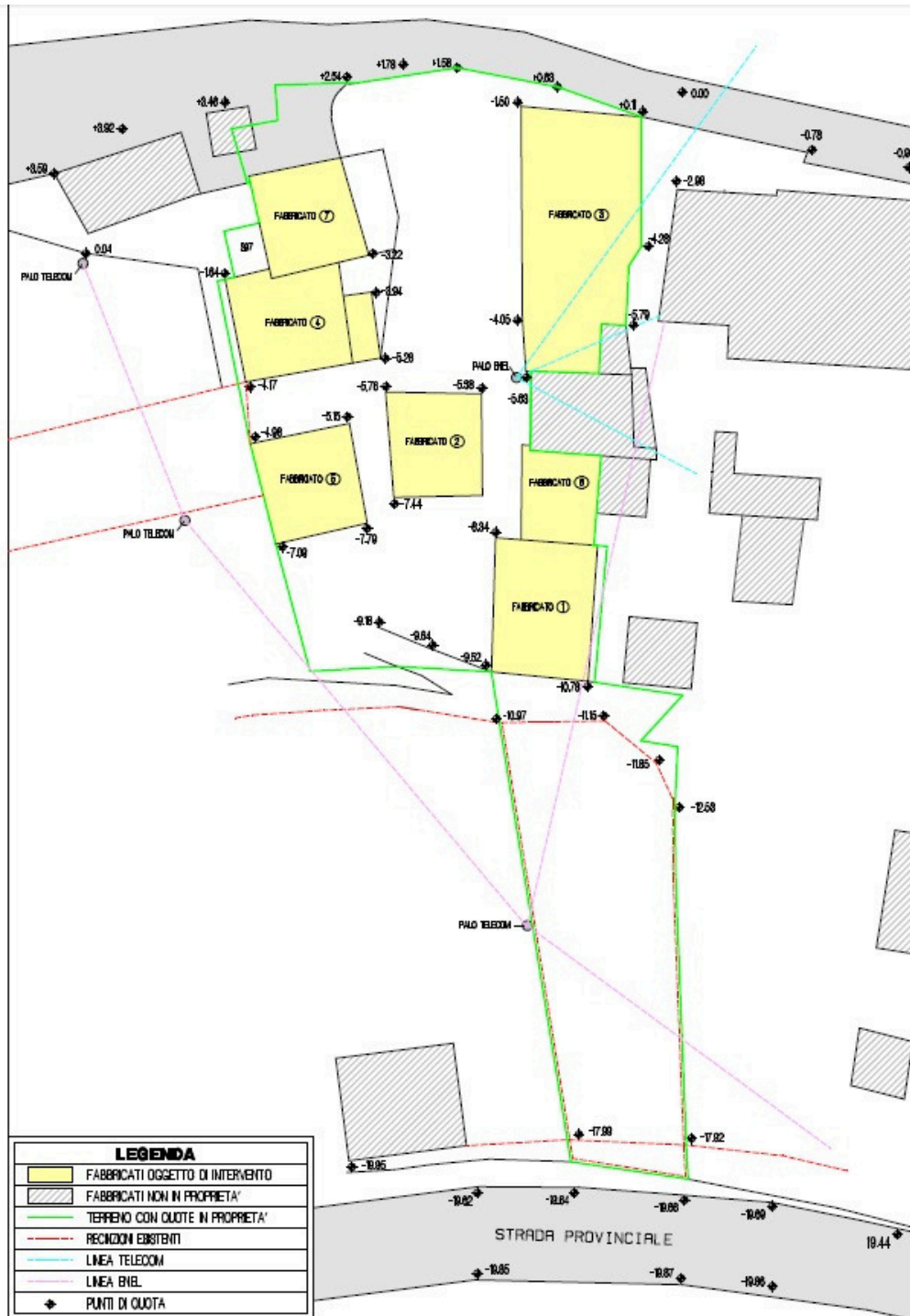
Nel caso di ampliamenti della superficie edificata, realizzabili nei settori Sud-Est e/o a Ovest dell'attuale fabbricato contraddistinti da moderata acclività, il sedime del manufatto sarà ricavato mediante modesti lavori di sbancamento all'interno dei terreni di copertura e/o della porzione più corticale e fratturata del substrato roccioso.

Non si ravvisano particolari problematiche in riferimento all'esecuzione dei lavori di movimento terra per la realizzazione di terrazzamenti (e/o ripristino di quelli esistenti) nell'ottica di un loro utilizzo a scopi agronomici

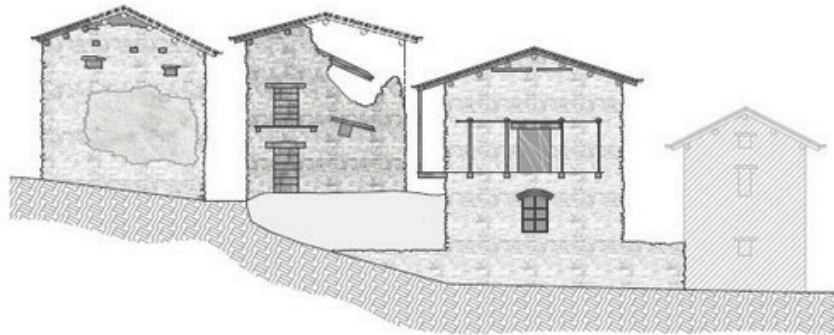
Analoghe considerazioni valgono anche per quanto riguarda le strade di accesso che si potrà realizzare sia nella parte occidentale sia nella parte orientale della fascia compresa tra l'edificio esistente e la strada vicinale.

**Ban-Company Services e Studio Professionale GV**  
Via Venezia 7/2 Savona  
Tel: 0192219770- 3428946327  
Mail: [studioprofessionalegv.it](mailto:studioprofessionalegv.it) -  
[bancompayservices@gmail.com](mailto:bancompayservices@gmail.com)

## Planimetrie / Progetto Preliminare



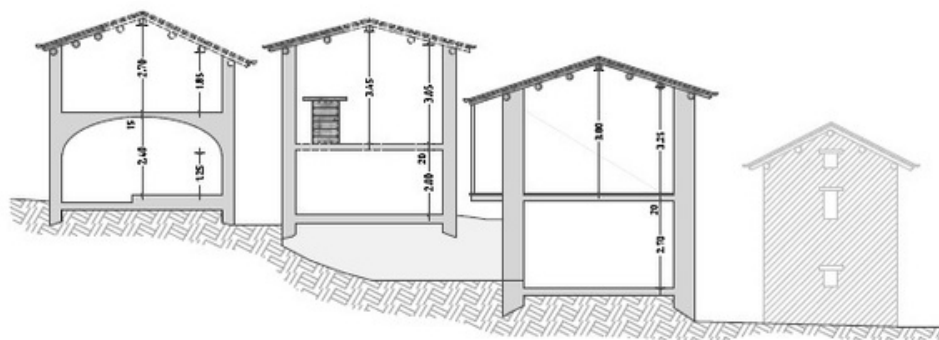
Ban-Company Services e Studio Professionale GV  
Via Venezia 7/2 Savona  
Tel: 0192219770- 3428946327  
Mail: [studioprofessionalegv.it](mailto:studioprofessionalegv.it) -  
[bancompayservices@gmail.com](mailto:bancompayservices@gmail.com)



**SEZIONE A-A**

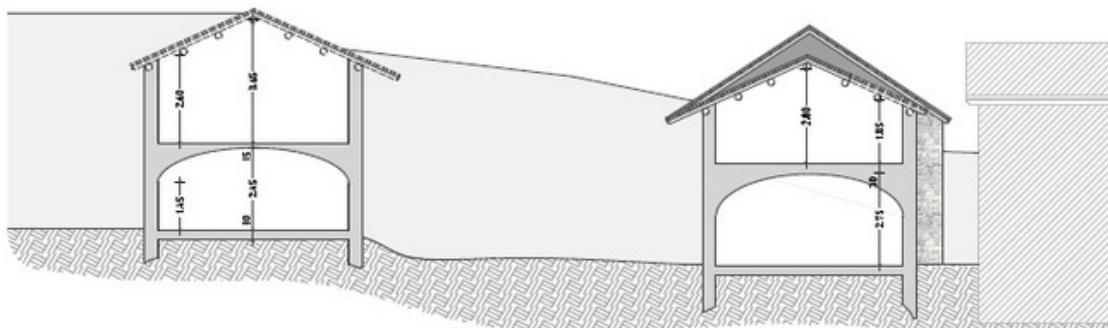


**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SEZIONE A-A**

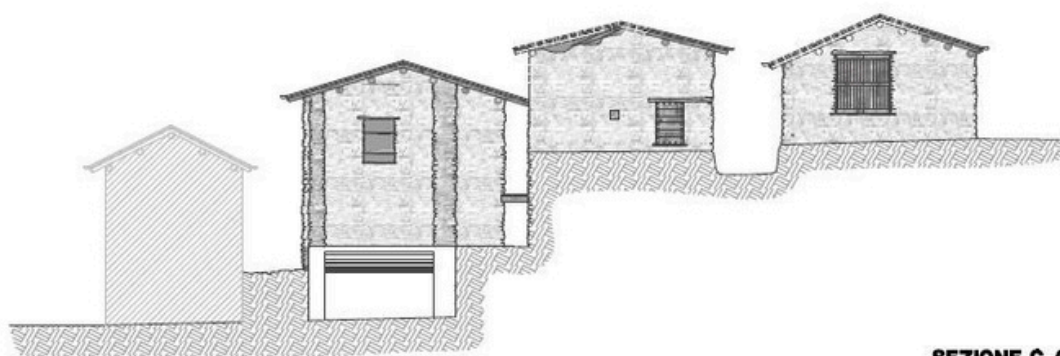


**SEZIONE B-B**

**Ban-Company Services e Studio Professionale GV**  
 Via Venezia 7/2 Savona  
 Tel: 0192219770- 3428946327  
 Mail: [studioprofessionalegv.it](mailto:studioprofessionalegv.it) -  
[bancompayservices@gmail.com](mailto:bancompayservices@gmail.com)



**SEZIONE E-E**

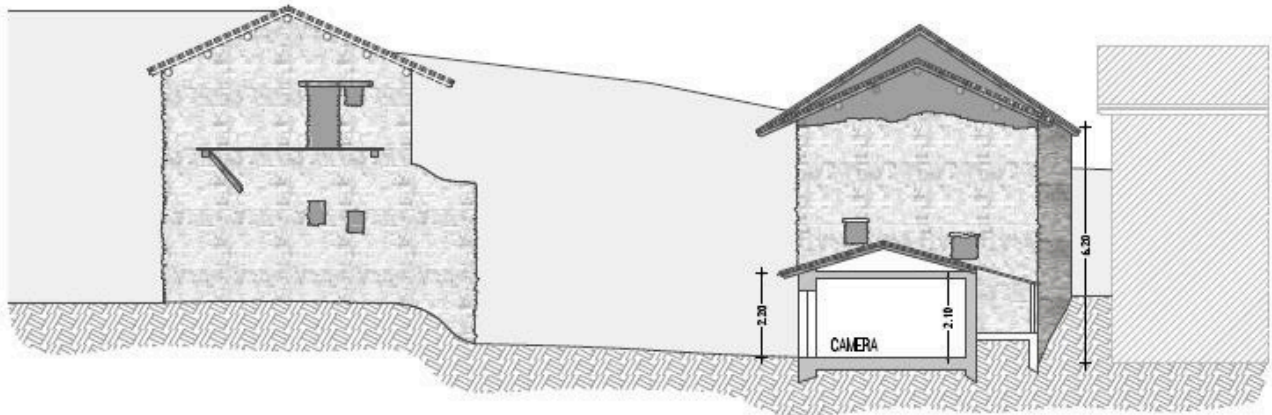


**SEZIONE C-C**



**Ban-Company Services e Studio Professionale GV**  
Via Venezia 7/2 Savona  
Tel: 0192219770- 3428946327  
Mail: [studioprofessionalegv.it](mailto:studioprofessionalegv.it) -  
[bancompayservices@gmail.com](mailto:bancompayservices@gmail.com)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SEZIONE C-C**

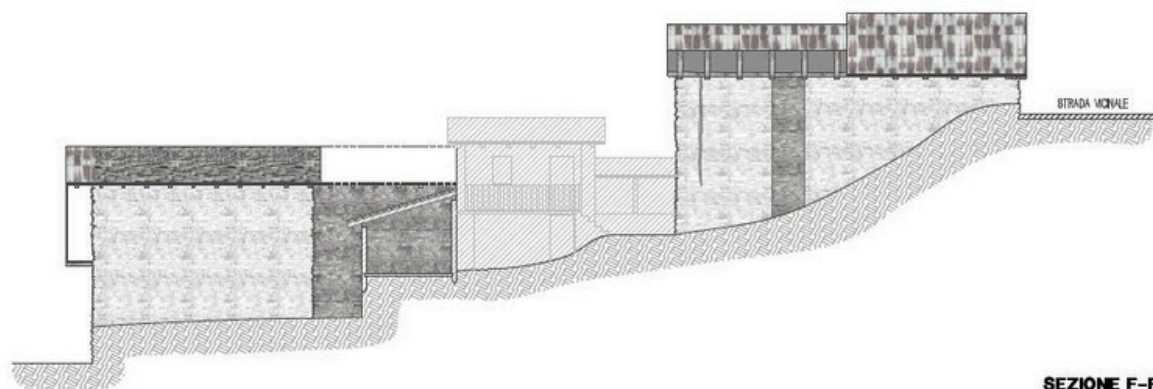


**SEZIONE D-D**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SEZIONE D-D**

**Ban-Company Services e Studio Professionale GV**  
Via Venezia 7/2 Savona  
Tel: 0192219770- 3428946327  
Mail: [studioprofessionalegv.it](mailto:studioprofessionalegv.it) -  
[bancompayservices@gmail.com](mailto:bancompayservices@gmail.com)



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SEZIONE F-F**

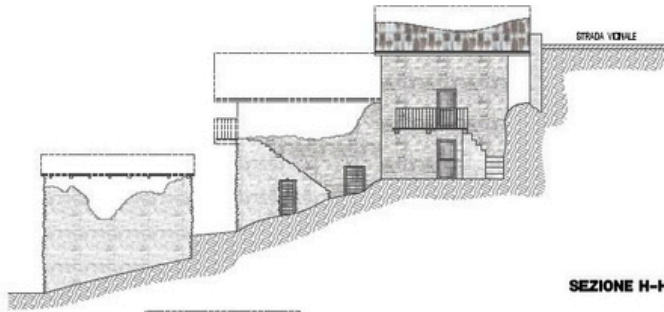


**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SEZIONE G-G**

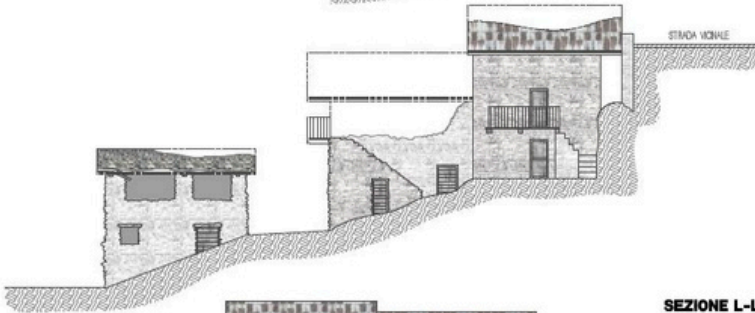
**Ban-Company Services e Studio Professionale GV**  
 Via Venezia 7/2 Savona  
 Tel: 0192219770- 3428946327  
 Mail: [studioprofessionalegv.it](mailto:studioprofessionalegv.it) -  
[bancompayservices@gmail.com](mailto:bancompayservices@gmail.com)



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
SEZIONE H-H**



**SEZIONE H-H**



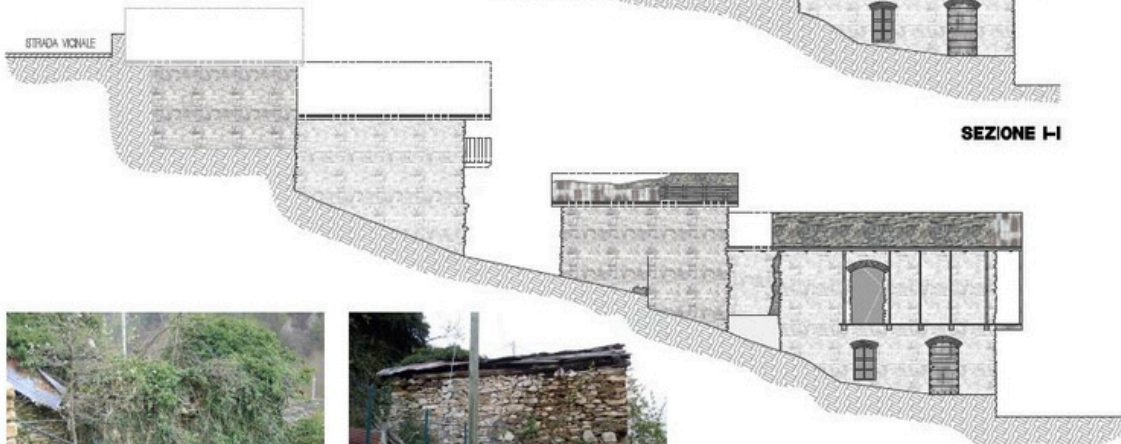
**SEZIONE L-L**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
SEZIONE L-L**



**SEZIONE I-I**



**SEZIONE M-M**

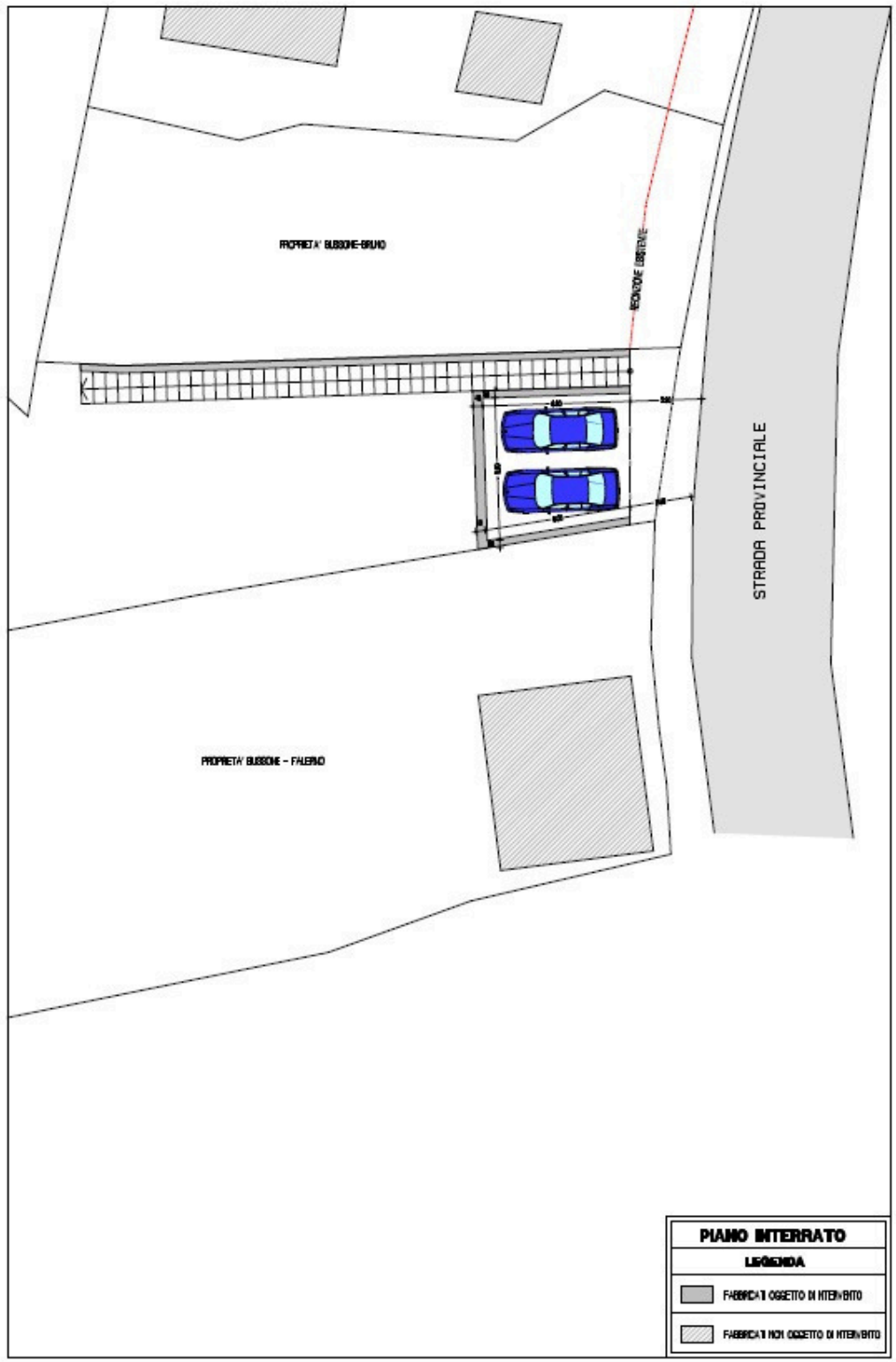


**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SEZIONE M-M**



**Ban-Company Services e Studio Professionale GV**  
Via Venezia 7/2 Savona  
Tel: 0192219770- 3428946327  
Mail: [studioprofessionalegv.it](mailto:studioprofessionalegv.it) -  
[bancompayservices@gmail.com](mailto:bancompayservices@gmail.com)

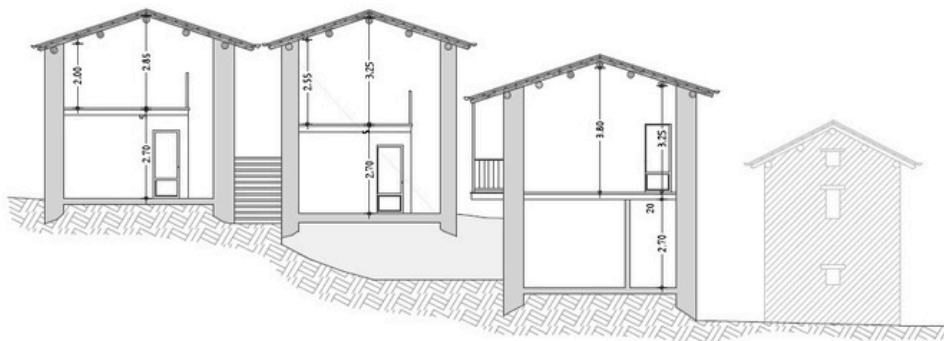




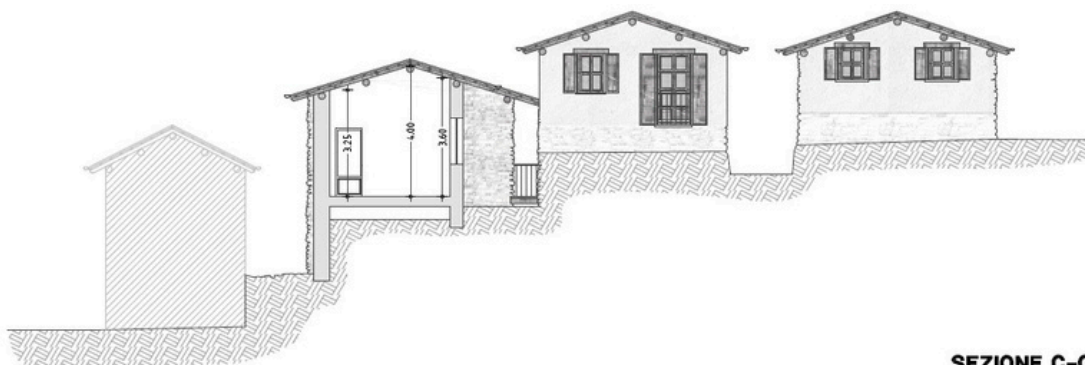
**Ban-Company Services e Studio Professionale GV**  
 Via Venezia 7/2 Savona  
 Tel: 0192219770- 3428946327  
 Mail: [studioprofessionalegv.it](mailto:studioprofessionalegv.it) -  
[bancompayservices@gmail.com](mailto:bancompayservices@gmail.com)



**SEZIONE A-A**

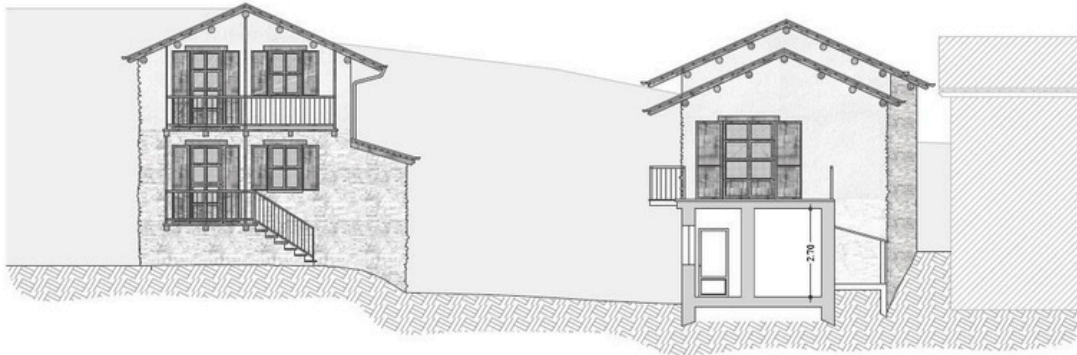


**SEZIONE B-B**

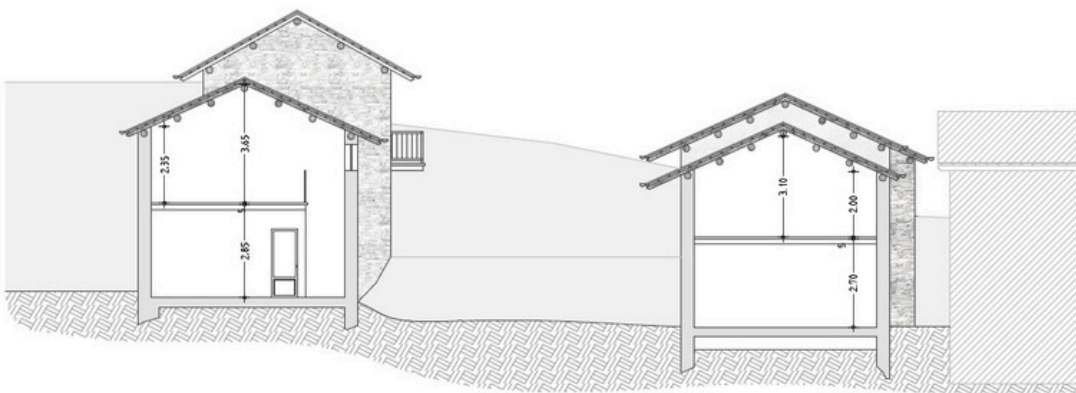


**SEZIONE C-C**

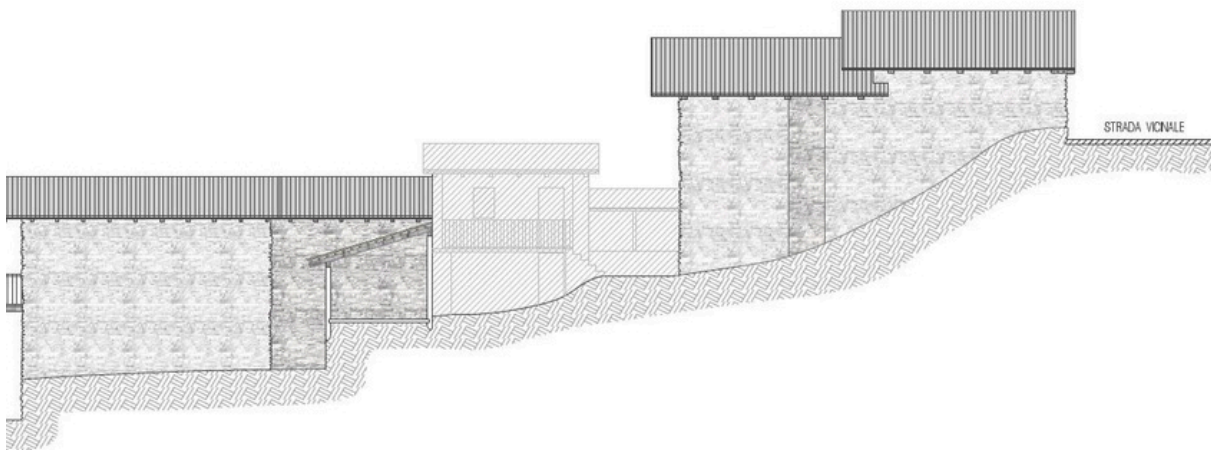
**Ban-Company Services e Studio Professionale GV**  
 Via Venezia 7/2 Savona  
 Tel: 0192219770- 3428946327  
 Mail: [studioprofessionalegv.it](mailto:studioprofessionalegv.it) -  
[bancompayservices@gmail.com](mailto:bancompayservices@gmail.com)



**SEZIONE D-D**

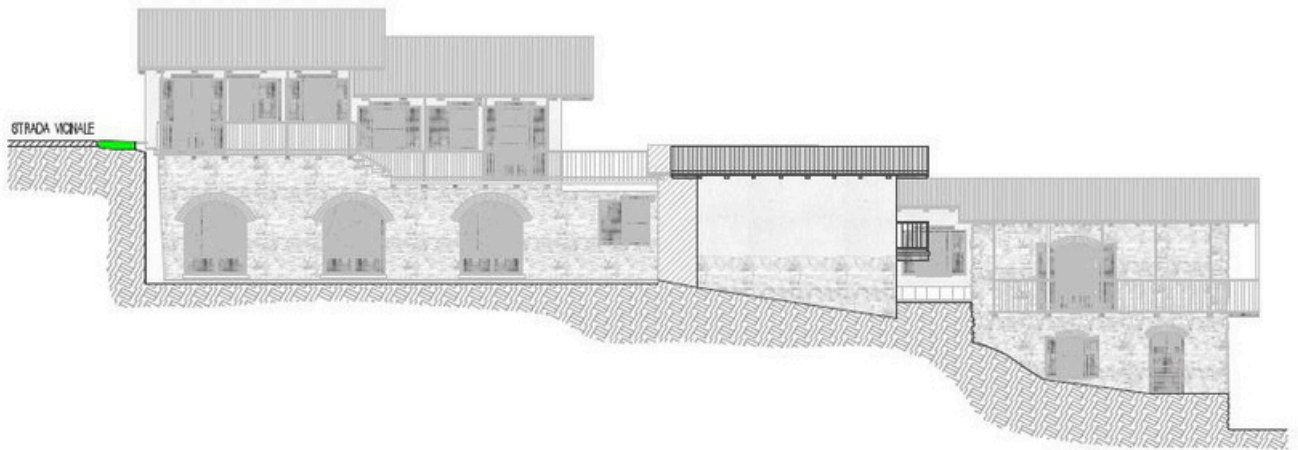


**SEZIONE E-E**



**SEZIONE F-F**

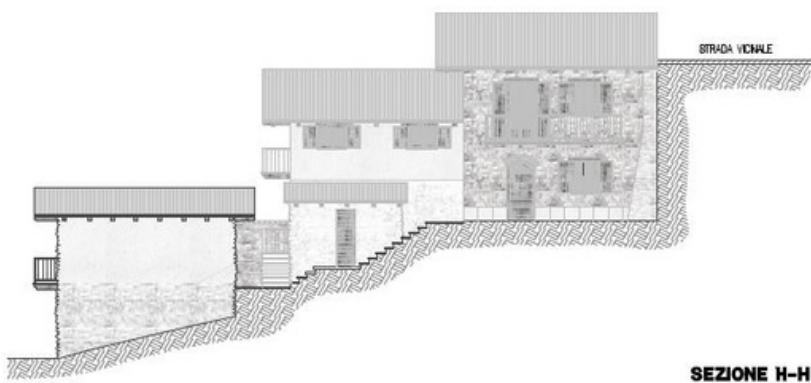
**Ban-Company Services e Studio Professionale GV**  
 Via Venezia 7/2 Savona  
 Tel: 0192219770- 3428946327  
 Mail: [studioprofessionalegv.it](mailto:studioprofessionalegv.it) -  
[bancompayservices@gmail.com](mailto:bancompayservices@gmail.com)



**SEZIONE Q-Q**



**SEZIONE Q-Q**

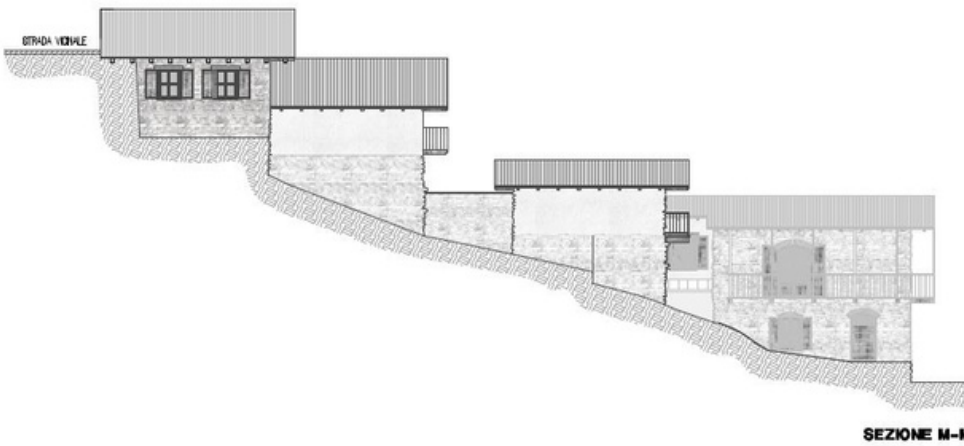


**SEZIONE H-H**

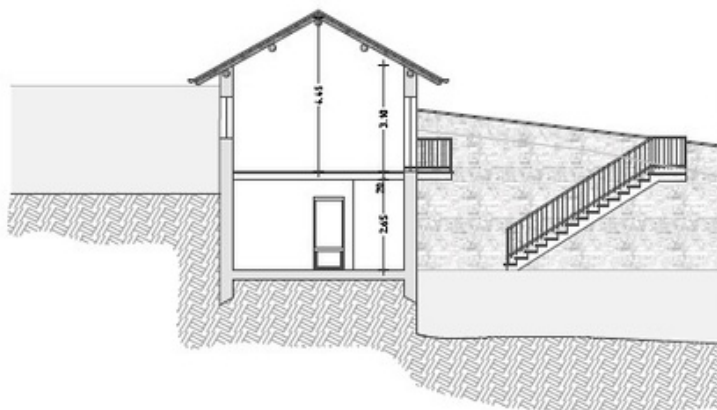
**Ban-Company Services e Studio Professionale GV**  
Via Venezia 7/2 Savona  
Tel: 0192219770- 3428946327  
Mail: [studioprofessionalegv.it](mailto:studioprofessionalegv.it) -  
[bancompayservices@gmail.com](mailto:bancompayservices@gmail.com)



**SEZIONE L-L**



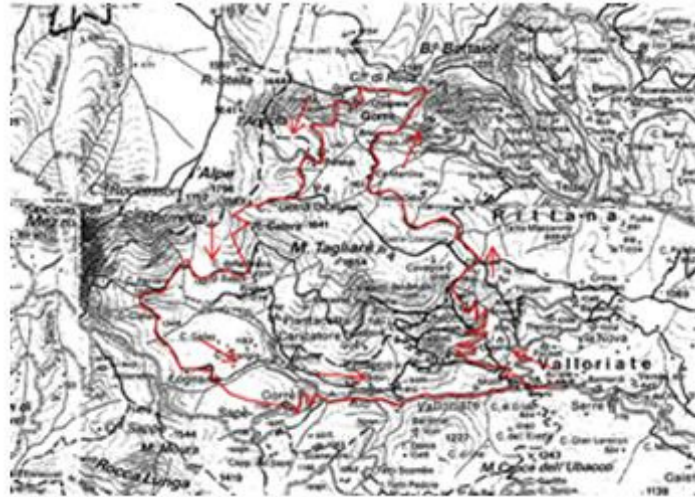
**SEZIONE M-M**



**SEZIONE O-O**

**Ban-Company Services e Studio Professionale GV**  
 Via Venezia 7/2 Savona  
 Tel: 0192219770- 3428946327  
 Mail: [studioprofessionalegv.it](mailto:studioprofessionalegv.it) -  
[bancompayservices@gmail.com](mailto:bancompayservices@gmail.com)

## IL PERCORSO VALLORiate - PARALUP



Anello Valloriate-Borgata Paraloup Lunghezza 22 km

Tempo 3,5 ore

Dislivello 800 m

Si parte dalla piazza del Municipio di Valloriate (795m) e si risale il vallone omonimo: all'incrocio in località Molino, al bivio con paline in legno, si tiene la sinistra sul percorso P4, indicazione Chiotti; subito dopo si tiene la sinistra (sempre per Chiotti).

La strada asfaltata sale subito decisa e supera le case Prato, San Marcellino (che si lascia alla propria sinistra) e infine giunge a Chiotti (1090m, 3km, fontana) dove la strada diventa sterrata ed arriva ad un trivio in cui bisogna seguire la via larga più a destra (ignorando poco dopo una salita a sinistra); quindi si giunge ad un colletto (cippo votivo, 1195m) ma si continua a seguire la larga strada che in breve diventa uno stretto, divertente single-track nel bosco e che porta alla borgata abbandonata Cà Martina, oltre il quale il sentiero ridiventa strada e giunge nei pressi del Gorrè di Rittana, sul nastro asfaltato che sale da Rittana.

Si prosegue a sinistra sull'asfalto, seguendo le indicazioni per il Chiot Rosa, bella e ampia area attrezzata a cui si giunge dopo poco: la si lascia alla propria sinistra e si prosegue a dx sull'asfalto che porta alla Borgata Paraloup (1385m), recentemente restaurata ed adibita a Museo.

**Ban-Company Services e Studio Professionale GV**  
Via Venezia 7/2 Savona  
Tel: 0192219770- 3428946327  
Mail: [studioprofessionalegv.it](mailto:studioprofessionalegv.it) -  
[bancompayservices@gmail.com](mailto:bancompayservices@gmail.com)

Prima di entrarvi si prende a destra: due rampe brevi ma dure e con fondo pessimo portano ad un piccolo pianoro dove va fatta attenzione: si tiene la sinistra su una appena accennata traccia che costeggia un recinto (1450m): dopo pochissimo la traccia diventa sentiero ben evidente che in 700m e qualche saliscendi giunge ad un bivio: si tiene la destra in salita e si giunge ad un vasto pianoro erboso(Cimitero di Napoleone) sotto l'

Alpe di Rittana: si individua il Colle della Gorgia alla propria sinistra e lo si punta cercando la traccia sull' erba; gli ultimi 200 m costringono, vista la pendenza, a spingere la bici a mano.

Giunti in Cima al Colle della Gorgia,1583 m (palina in legno), si ricerca la strada sterrata che termina nei pressi della moderna baita- alloggio del Gias della Presa. Ci si butta sulla traccia-sentiero che scende tagliando a zig-zag le pendici dei prati di Pra costruzione.

Robert e si giunge alla  
Da qui si segue la sterrata in discesa per quasi 2 km fino all'indicazione Lugnan, si prende a destra la strada in piano che a breve diventa un bel single-track; poco dopo si tiene la destra salendo e aggirando un cancelletto in legno che preclude la strada alle moto, si attraversa la microscopica ma pittoresca borgata Lognan, si supera il Rio omonimo e su bel fondo compatto, veloce e divertente e si arriva alla borgata Gorrè: da qui, alle spalle di una fontana, comincia l'asfalto che, seguito in discesa, porta alla borgata Chiapue e poi a km

Valloriate

dopo

22

### Castagno monumentale



**RASSEGNA STAMPA**

**COMUNE DI VALLORiate**

**FACCIAMO RIVIVERE LE MONTAGNE !!!**

**Ban-Company Services e Studio Professionale GV  
Via Venezia 7/2 Savona  
Tel: 0192219770- 3428946327  
Mail: [studioprofessionalegv.it](mailto:studioprofessionalegv.it) -  
[bancompayservices@gmail.com](mailto:bancompayservices@gmail.com)**





UN FILM DI ARMANDO IANNUCCI

**MORTO STALIN, SE NE FA UN ALTRO**

AL CINEMA

GUARDA IL TRAILER



Morto imprenditore di Farigliano

Quaranta aziende di Borgo senza telefono e internet

Le candidature alle Politiche saranno decise dai partiti

Saluzzo, addio a un professore di Latino e greco

Premiato il Liceo Artistico di Cuneo per un video sul Parco fluviale



# Reinhold Messner a Valloriate e Cuneo al “Festival dei nuovi mondi”

Il più grande alpinista del mondo mercoledì 29 novembre sarà ospite dei due eventi



Reinhold Messner,



CUNEO

Publicato il 26/10/2017  
Ultima modifica il 26/10/2017 alle ore 11:17

Sarà Reinhold Messner, il più grande alpinista del mondo, ad aprire l'edizione 2017 di “Nuovi Mondi”, il Festival di montagna più piccolo del mondo. Messner, diventato famoso soprattutto per essere stato il primo ad aver scalato tutte le 14 cime del pianeta che superano gli 8.000 metri sul livello del mare, sarà protagonista mercoledì 29 novembre di un duplice evento a Valloriate e Cuneo. Il Festival, che quest'anno giunge alla sua sesta edizione e si svolge dal 29 novembre al 3 dicembre, è organizzato dall'associazione culturale Kosmoki e dal Comune di Valloriate, paese di 80 abitanti sito su una dorsale della Valle Stura di Demonte, con il sostegno di Compagnia di San Paolo, Fondazione CRT, Regione Piemonte, Fondazione CRC e progetto Hangar creativity.

**SALDI DI GENNAIO**  
**SALE**  
 ALBERGHI IN CITTÀ

FINO AL **45%** DI SCONTO\*

MELIÀ  
HOTELS & RESORTS

PRENOTA SUBITO >

LA STAMPA CON TE DOVE E QUANDO VUOI



E-mail

Password

ABBONATI



ACCEDI



+ Recupera password

**LA TUA RC AUTO ONLINE**

Targa auto: AA123BB

Data di nascita proprietario: GG/MM/AAAA

**ACQUISTA ORA**

Info privacy

Allianz

Più info sottoscrivere leggi il fascicolo informativo su [allianz.it](http://allianz.it) o in

**Ban-Company Services e Studio Professionale GV**  
 Via Venezia 7/2 Savona  
 Tel: 0192219770- 3428946327  
 Mail: [studioprofessionalegv.it](mailto:studioprofessionalegv.it) -  
[bancompayservices@gmail.com](mailto:bancompayservices@gmail.com)

A **Valloriate** Messner dialogherà di arte, di cinema e condividerà la sua immagine visionaria della montagna in un incontro privato con i 15 giovani artisti selezionati per il workshop "Via Maestra". Ad affiancarlo ci saranno due guide d'eccezione, Davide Longo per lo story-telling e Stefano Riba per la montagna disegnata. Il workshop, che si svolgerà durante il Festival in due luoghi simbolo della Valle Stura, il Forte di Vinadio e la Borgata Paraloup, restituirà al territorio nuove immagini e nuove visioni dei luoghi, che diventeranno una guida e uno story-telling che racconteranno la montagna come è e come sarà.

A **Cuneo** Messner incontrerà il grande pubblico in una serata organizzata in collaborazione con il "Cuneo Montagna Festival" al PalaBreBanca, dove sarà l'unico protagonista de "Il fascino dell'impossibile". Nel corso dello spettacolo, Messner, con l'ausilio di esclusive immagini elaborate tramite rilevazioni satellitari che permetteranno alcune visioni impossibili in natura, farà un viaggio nella dimensione più spettacolare delle grandi montagne del mondo, ripercorrendo la storia dell'alpinismo attraverso le cime e le pareti sulle quali sono state scritte le imprese più straordinarie e importanti, portando il pubblico nella quarta dimensione della montagna, quella culturale, e ripercorrendo la storia del rapporto fra uomini, culture dei territori e 13 cime leggendarie, luoghi e mete spirituali e dell'immaginario.

"L'incontro tra il più piccolo Festival del mondo e il più grande alpinista di sempre per noi è l'avverarsi di un sogno - raccontano Silvia Bongiovanni e Fabio Gianotti, ideatori, promotori e direttori del Nuovi Mondi Festival -. Nuovi Mondi, infatti, nasce come Festival cinematografico, ma è un progetto culturale di animazione felice della montagna. Dopo quattro anni di tentativi, oggi ci presentiamo a Messner insieme a tutti gli amici imprenditori e produttori della Valle Stura che credono in questa sfida. Durante i giorni del Festival la montagna si potrà assaporare nel piatto, viverla sulle due ruote o sulle ciastre, oltre che conoscerla attraverso l'incontro con grandissimi ospiti e la visione dei migliori film di alpinismo".

I biglietti di ingresso per lo spettacolo di Reinhold Messner "Il fascino dell'impossibile", in programma al PalaBreBanca di Cuneo mercoledì 29 novembre alle ore 21, sono disponibili a partire dal 1° novembre a 5 euro in diversi punti vendita: a Cuneo presso il bar Corso e il bar Edelweiss, entrambi in corso Nizza e la Libreria dell'Acciuga (via Dronero); a Torino presso la Libreria della Montagna (via sacchi); a Saluzzo presso lo Ia (piazza Risorgimento) e la Sezione Cai Monviso (piazza Cavour). L'elenco completo dei punti vendita si può consultare sul sito [www.nuovimondifestival.it](http://www.nuovimondifestival.it).



Alcuni diritti riservati.



Leggi su [consigli.it](http://consigli.it) le recensioni su migliaia di prodotti.

**Ban-Company Services e Studio Professionale GV**  
Via Venezia 7/2 Savona  
Tel: 0192219770- 3428946327  
Mail: [studioprofessionalegv.it](mailto:studioprofessionalegv.it) -  
[bancompayservices@gmail.com](mailto:bancompayservices@gmail.com)

10 NOVEMBRE 2017

AMBIENTE E TERRITORIO · CULTURA · FAMILY & KIDS · ALPI OCCIDENTALI · AREE MONTANE · ITALIA · PIEMONTE

## Messner, a Valloriate e Cuneo il 29 novembre, ospite di "Nuovi Mondi Festival"



Reinhold Messner. Fonte: Nuovi Mondi Festival

**Reinhold Messner apre l'edizione 2017 di "Nuovi Mondi" a Valloriate, il Festival di montagna più piccolo del mondo. L'alpinista sarà anche a Cuneo per la serata "Il fascino dell'impossibile"**

Reinhold Messner sarà ospite mercoledì 29 novembre, della 6ª edizione di "Nuovi Mondi", nato come festival cinematografico itineranti e oggi progetto culturale per il rilancio della montagna, che si svolge dal 29 novembre al 3 dicembre 2017 a Valloriate, paesino di 80 anime della Valle Stura di Demonte.

*"L'incontro tra il più piccolo Festival del mondo e il più grande alpinista di sempre per noi è l'avverarsi di un sogno - commentano Silvia Bongiovanni e Fabio Gianotti, ideatori, promotori e direttori di Nuovi Mondi Festival.*

Messner aprirà il workshop "Via Maestra", dove dialogherà di arte, cinema e montagna in un incontro privato con i 15 giovani artisti. Ad affiancarlo, le guide Davide Longo (conduttore story-telling a Forte di Vinadio), e Stefano Riba (conduttore story-telling dedicato alla montagna disegnata a Borgata Paroloup). Il workshop restituirà al territorio nuove immagini e nuove visioni dei luoghi, che diventeranno una guida e uno story-telling che racconteranno la montagna come è e come sarà.

Sempre mercoledì 29 novembre, Messner sarà protagonista a Cuneo, di una serata organizzata in collaborazione con il "Cuneo Montagna Festival", al PalaBreBanca, dal titolo "Il fascino dell'impossibile" (inizio ore 21). Con l'ausilio di immagini esclusive, Messner accompagnerà il pubblico in un viaggio nella dimensione più spettacolare delle grandi montagne del mondo, ripercorrendo la storia dell'alpinismo e la storia del rapporto fra uomini e culture dei territori.

L'elenco dei punti vendita dove prenotare i biglietti di ingresso per lo spettacolo di Reinhold Messner "Il fascino dell'impossibile", è disponibile sul sito [www.nuovimondifestival.it](http://www.nuovimondifestival.it).

Tra gli ospiti dell'edizione 2017 del Festival, anche Tamara Lunger (venerdì 1° dicembre) e Jim Bridwell (sabato 2 dicembre).

**Il Programma 2017**

### EXPERIENCE

AMBIENTE E TERRITORIO

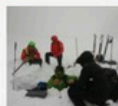
CULTURA

FAMILY & KIDS

INSIGHT

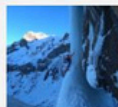
WELLNESS

#### I PIÙ LETTI DELLA SETTIMANA



Valanga in Val Venosta: perdono la vita mamma e figlia...

4 GENNAIO 2018



Dani Arnold scala in free solo: in 1h e 3...

3 GENNAIO 2018



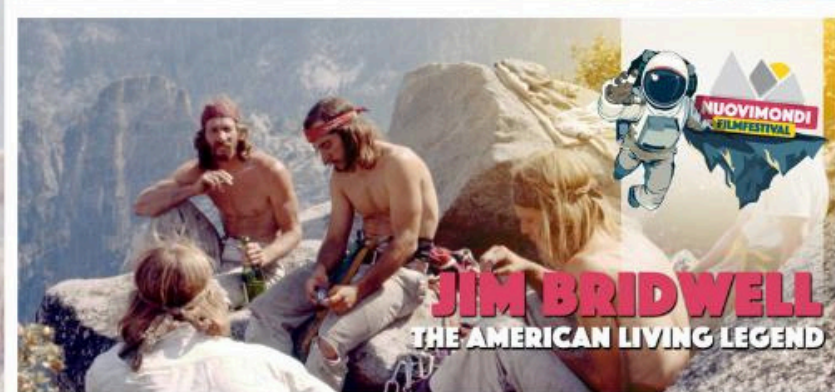
Il gelo trasforma in ghiaccio le Cascate del Niagara

4 GENNAIO 2018

ADVERTISEMENT



MARCO PRETI  
MARCO MADOGLI  
SEREMIA VINATTI



SABATO 2 DICEMBRE - VALLORiate - ORE 18

Incontro Con The Bird Al Festival Nuovi Mondi

SABATO 2 DICEMBRE - VALLORiate - ORE 18

## Jim Bridwell a Valloriate

*Incontro con il climber al festival Nuovi Mondi*

02 dicembre 2017

Sabato 2 dicembre Jim Bridwell sarà a Valloriate come ospite d'onore del festival Nuovi Mondi.

In programma alle ore 18 la proiezione del film **Bridwell** di Michele Radici, con Jim Bridwell e Michele Radici presenti in sala.

In seguito, alle ore 21, incontro con Jim Bridwell e Andrea Mellano.

Per saperne di più su Jim "The Bird" Bridwell: [The Bird](#), di Jim Bridwell, ed. Versante Sud. A cura di Michele Radici, trad. Michele Radici con il contributo di Giovanni Groaz.

TAGS:

[jim bridwell](#) , [nuovi mondi film festival](#) , [valloriate](#) , [michele radici](#) , [andrea mellano](#)



Fai il login per commentare

**Ban-Company Services e Studio Professionale GV**  
Via Venezia 7/2 Savona  
Tel: 0192219770- 3428946327  
Mail: [studioprofessionalegv.it](mailto:studioprofessionalegv.it) -  
[bancompayservices@gmail.com](mailto:bancompayservices@gmail.com)

net  
50€  
se  
mpre!

opri

LINE

## E' ufficiale il programma "orgogliosamente" gratuito del festival a Valloriate

MONTAGNA



ECONOMIA CUNEO

BRA CRONACA



Guidava con patente revocata da sei anni: denunciato un 40enne di Bra

LEGGI TUTTO >

ALBA POLITICA



Autostrada Asti-Cuneo: entro febbraio arriverà l'ok formale per la fine dei lavori



### Tutti i servizi del nuovo distributore di benzina sulla Bovesana

LEGGI TUTTO >

#### CRONACA ALBA



### Scoperta la "ragnatela" dei pusher delle scuole ad Alba: 13 identificati

LEGGI TUTTO >

#### CRONACA BRA

Svelato il programma della decima edizione di Campeggio Resistente, il festival free camping organizzato dall'omonima associazione di promozione sociale, che torna a Valloriate dal 27 al 30 luglio con tanti eventi, tutti accessibili a titolo "orgogliosamente" gratuito.

Tra laboratori di teatro e attività ricreative, lezioni di yoga ed esercizio fisico, incontri e dibattiti su temi d'attualità, mostre e spettacoli, concerti e dj set, Campeggio Resistente è pronto a regalare quattro giorni di musica e cultura, con una full immersion nella natura delle storiche vallate cuneesi, a soli 15 minuti di automobile da Cuneo.

I concerti di Davide Shorty, WrongOnYou, Dutch Nazari, Cacao Mental, Lou Seriol, Dunk e la New York Ska Jazz Ensemble (ospiti internazionali con solo 3 date italiane), insieme ai dj-set di Jhon Montoya, Go Dugong, W/Him, All Star Somari, animeranno le serate estive di un festival che da ben 10 anni ha fatto della genuinità il suo punto di forza.

Il campeggio libero e aperto a tutti, così come le numerose iniziative in programma a ingresso gratuito garantiranno ai partecipanti la possibilità di vivere giornate piene di proposte culturali e momenti di svago, per un'esperienza unica a diretto contatto col verde delle montagne.

Caratteristica che contraddistingue Campeggio Resistente dagli altri festival è proprio il suo approccio amatoriale, il suo essere una manifestazione basata unicamente sul volontariato giovanile, creato e organizzato da ragazzi, studenti universitari, lavoratori nel mondo dello spettacolo o semplici appassionati che lavorano alla sua riuscita per il solo piacere di farlo e senza scopo di lucro: unico obiettivo divertire e fare cultura.

Per raggiungere Valloriate è possibile prenotare la navetta da Cuneo o Torino su <https://buustle.com/it/offers/multi-trip/Campeggio>

Campeggio Resistente è organizzato dall'associazione di promozione sociale Campeggio Resistente e dal Comune di Valloriate, con il Patrocinio di Comune di Cuneo, Comune di Rittana, Comune di Moiola, Comune di Gaiola, Comune di Borgo San Dalmazzo, in collaborazione con Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo, il Consiglio Regionale del Piemonte e l'Unione dei comuni della Valle Stura.

Qui è possibile scaricare il programma completo: <http://bit.ly/2tHmqwe>

Utilizziamo i cookie per essere sicuri che tu possa avere la migliore esperienza sul nostro sito. Se continui ad utilizzare questo sito noi

SOLDI sport teatro Torino Volley

HOME / NOTIZIE /

## Valloriate capitale internazionale della montagna con il "Nuovi Mondi" Festival 2017

29 novembre 2017 09:21 /



PUBBLICITÀ



**Ban-Company Services e Studio Professionale GV**  
Via Venezia 7/2 Savona  
Tel: 0192219770- 3428946327  
Mail: [studioprofessionalegv.it](mailto:studioprofessionalegv.it) -  
[bancompayservices@gmail.com](mailto:bancompayservices@gmail.com)

Utilizziamo i cookie per essere sicuri che tu possa avere la migliore esperienza sul nostro sito. Se continui ad utilizzare questo sito noi

Da mercoledì 29 novembre a domenica 3 dicembre, Valloriate, piccolo Comune della Valle Stura di Demonte, in provincia di Cuneo, diventa per 5 giorni capitale internazionale della montagna, ospitando la sesta edizione di "Nuovi Mondi", il più piccolo festival di montagna del mondo. Il titolo scelto per il 2017, "Oltre l'impossibile", rende bene l'idea del risultato raggiunto da Kosmoki, l'associazione che è riuscita a portare in un paesino di montagna di soli 80 abitanti il più grande alpinista di sempre, Reinhold Messner.

Il programma del festival, che si svolge anche a Cuneo e in altri paesi della Valle Stura (Vinadio e Paraloup), non si esaurisce nella sola presenza di Messner, ma conta sull'intervento di altri grandi ospiti, alpinisti o personaggi legati alla montagna (dalla compagna di cordata di Simone Moro, Tamara Lunger, al leader degli ex Cccp, Lindo Ferretti; al quasi leggendario scalatore statunitense Jim Bridwell, "The Bird"), senza dimenticare la miriade di "eventi dentro l'evento" che rendono la rassegna ricca e varia, con proposte adatte a tutti i gusti. Colonna portante del festival resta il tradizionale concorso cinematografico internazionale di documentari sulla montagna (19 pellicole in gara provenienti da 40 diversi Paesi del mondo, selezionate tra 170 film proposti), a cui si accompagna la retrospettiva di cult movie d'alta quota realizzata in collaborazione con l'Archivio Vivalda Editori, che propone cinque titoli d'autore per gli appassionati. Confermato anche il consueto appuntamento con le scuole primarie e secondarie di Demonte, protagoniste di un progetto didattico di educazione alla bellezza della montagna. Anche quest'anno, inoltre, il festival prevede un momento di confronto sul futuro della montagna, attraverso un convegno sulle reti di impresa organizzato in collaborazione con l'Unione Montana Valle Stura. Grande novità del 2017, ancora, sono le residenze creative "Via maestra. La montagna come è e come sarà", doppio workshop di storytelling e montagna disegnata per il quale sono stati selezionati 15 giovani creativi provenienti da tutta Italia, che nei giorni di svolgimento del festival lavoreranno guidati da Davide Longo e Stefano Riba. Infine, la mostra fotografica "Un'estate con i lupi", gite sulla neve, avventure nei boschi, prodotti locali e di piccoli produttori all'osteria "NuoviMondi" con l'agriturismo Aire. "Sei anni fa avevamo un sogno che a noi sembrava impossibile da realizzare: costruire un festival di respiro internazionale con film e ospiti provenienti da tutto il mondo in uno dei paesi più piccoli della terra, Valloriate – spiegano Silvia Bongiovanni e Fabio Gianotti di Kosmoki -. A sei anni dal giorno in cui tutto è cominciato, possiamo dire che il nostro sogno si è realizzato e che, in un certo senso, siamo andati oltre l'impossibile. Come quando l'uomo sbarcò sulla luna. Consideriamo tuttavia questa edizione non un punto d'arrivo, ma un punto di partenza per continuare a sognare e realizzare un festival sempre più importante e ricco, che porti in montagna l'interesse e il pubblico che questo luogo merita". Il "Nuovi Mondi" festival 2017 è stato organizzato dall'associazione Kosmoki e dal Comune di Valloriate, con il contributo di Compagnia di San Paolo, Regione Piemonte, Fondazione CRT, Fondazione CRC e Hangar, in collaborazione con Unione Montana Valle Stura, Valle Stura Adventures e Cuneo Montagna Festival. Per maggiori informazioni e prenotazioni scrivere a [info@nuovimondifestival.it](mailto:info@nuovimondifestival.it), telefonare a 339/5942570 o 333/2969262, visitare il sito [www.nuovimondifestival.it](http://www.nuovimondifestival.it) o la pagina Facebook [@nuovimondi.festival](https://www.facebook.com/nuovimondi.festival).



## Commenti

**Ban-Company Services e Studio Professionale GV**  
Via Venezia 7/2 Savona  
Tel: 0192219770- 3428946327  
Mail: [studioprofessionalegv.it](mailto:studioprofessionalegv.it) -  
[bancompayservices@gmail.com](mailto:bancompayservices@gmail.com)



# BMW Serie 1

116D 5 PORTE IMM: 2017 • Aziendale

UN VIAGGIO SPECIALE  
AD UN PREZZO SPECIALE

2.500€  
MINO  
0€  
600€



SAVIGLIANO - Via della Morina n. 4 - tel. 0172 3111  
ALBA - Corso Asti n. 12 - tel. 0173 36350



le parole che valgono, le notizie che restano

Prima Pagina Cronaca Politica Attualità **Eventi** Agricoltura Artigianato Al Direttore Economia Curiosità Scuole e corsi Solidarietà Sanità Viabilità  
Cuneo e valli Saluzzese Monregalese Saviglianese Fossanese Alba e Langhe Bra e Roero

## EVENTI

Mobile Facebook Twitter RSS Direttore Archivio



EVENTI | lunedì 11 aprile 2016, 18:15

## Valloriate: ufficiali le date del Campeggio Resistenza 2016

86  
Consiglia

### CHE TEMPO FA

ADESSO  
3°C

GIO 11  
1.9°C  
7.6°C

VEN 12  
2.6°C  
8.5°C

@Datameteo.com

VEDI LE WEBCAM  
DELLA PROVINCIA DI  
CUNEO

La nuova edizione dell'importante kermesse culturale si terrà dal 28 al 31 luglio prossimo



A Ospeda  
il tuo popolo di

sta da s1.adform.net...

Ban-Company Services e Studio Professionale GV  
Via Venezia 7/2 Savona  
Tel: 0192219770- 3428946327  
Mail: studioprofessionalegv.it -  
bancompayservices@gmail.com

Merlino PUBBLICITÀ  
OGGETTI PUBBLICITARI  
ETICHETTE



PER QUESTO SPAZIO  
CONTATTACI  
CLICCA QUI

ASSICURAZIONI  
POLIZZE AFFIDABILI A  
TARIFFE AGEVOLATE

GIEMME  
COSTRUZIONI srl

CERCA NEL WEB

Cerca

Google

ACCADEVA UN ANNO FA



Cronaca

Nove denunce per  
truffa e frode  
telematica in provincia  
di Cuneo



Cronaca

Incendio in centro Bra:  
in fiamme fabbricato

Campeggio Resistente rappresenta, da ormai nove anni, una realtà unica nel panorama dei festival musicali e culturali italiani. Quattro giorni di incontri, laboratori e concerti in mezzo alle montagne cuneesi, a diretto contatto il verde della montagna, tutto orgogliosamente basato sulla gratuità.

L'ingresso è libero e gratuito a qualsiasi serata, e così lo è la possibilità di campeggiare o partecipare agli incontri.

Il festival si basa unicamente sul volontariato giovanile, ragazzi dai 16 ai 30 anni che ideano, creano, organizzano e lavorano solo per il piacere di farlo. Non per guadagnare: ma per divertire e fare cultura. Ciò che caratterizza Campeggio Resistente è il clima che si respira: vivace, spontaneo, vero. Partecipanti, ospiti e staff vivono insieme per quattro giorni, tra laboratori, incontri e concerti, anche con gli artisti, che spesso accettano di fermarsi tra i campeggianti.

Negli anni Campeggio Resistente ha ospitato alcune tra le più importanti realtà della musica indipendente italiana (TARM, Zen Circus, Marta sui Tubi, Dardust e tanti altri) e dialogato con nomi di primo rilievo della cultura italiana (Luca Telese, Don Ciotti, Gian Carlo Caselli, Caparezza e così via). L'approccio, lontano dall'asetticità dei festival su grande scala ma neanche dilettesco o approssimativo, è davvero qualcosa che lo distingue da tutti gli altri.

L'edizione 2016 si terrà come sempre a Valloriate, dal 28 al 31 luglio: presto nuovi dettagli in merito ad appuntamenti e nomi.

Per informazioni visitate il sito [www.campeggioresistente.com](http://www.campeggioresistente.com) e la pagina Facebook (Campeggio Resistente).

Primo  
cibo che  
danneggia

- |  
'intestino

È la causa di  
diarrea e  
malattie  
intestinali

[consigli fiora intestinale...](#)



**Ban-Company Services e Studio Professionale GV**  
Via Venezia 7/2 Savona  
Tel: 0192219770- 3428946327  
Mail: [studioprofessionalegv.it](mailto:studioprofessionalegv.it) -  
[bancompayservices@gmail.com](mailto:bancompayservices@gmail.com)